ONHERROEPELIJK BOD TOT AANKOOP

De bieders zijn:

(naam of namen met geboortedatum en adres, of KBO nummer voor vennotschappen)

hierna “de bieder” genoemd.

De verkopers zijn:

- **Griet Alice BV**, ondernemingsnummer BE 0835.966.685, met zetel te Baron Ruzettelaan 222, 8310 Brugge, vertegenwoordigd door mevrouw Griet Alice Verhaert, zaakvoerder;
- **Mevrouw Griet Alice Verhaert**, geboren te Leuven op 8 mei 1983, wonende te Baron Ruzettelaan 222, 8310 Brugge;

Hierna “de verkoper” genoemd.

De bieder doet een onherroepelijk aankoopbod tegen de prijs van

…… euro voor het volgende onroerend goed:

Stad Brugge, 22e afdeling: het pand gelegen Baron Ruzettelaan 222, 8310 Assebroek (Brugge), gekadastreerd sectie C nummer 0511/00K003, groot volgens eigendomstitel 104 m², met een kadastraal inkomen van vijfhonderdvijfenzestig euro (565 EUR).

De bieder verklaart voorschreven goed wel degelijk te kennen en er geen verdere beschrijving van te verlangen.

1. Geldigheid van het bod

Het bod is geldig tot en met …… / …… / 20…… om …… uur (in te vullen door de bieder). Indien het bod binnen deze termijn niet werd aanvaard door de verkoper, is de bieder niet meer verplicht om het goed te kopen.

2. Aanvaarding van het bod

De verkoper moet de bieder schriftelijk op de hoogte brengen van de aanvaarding van het bod binnen de geldigheidstermijn vermeld in punt 1.

De verkoop is gesloten en definitief zodra de aanvaarding van dit bod werd meegedeeld aan de bieder conform de bovenvermelde voorwaarden in punten 1 en 2.

3. Verkoopovereenkomst

Wanneer het bod wordt aanvaard door de verkoper, verbinden de bieder en de verkoper zich ertoe een verkoopovereenkomst te ondertekenen binnen 21 dagen na de aanvaarding van het bod.

4. Waarborg

De bieder moet uiterlijk op de dag van de ondertekening van de verkoopovereenkomst een waarborg van 10% van de koopprijs betalen.

Deze waarborg wordt in bewaring gegeven bij D'HOORE & THIELEMANS, geassocieerde notarissen, te Beernem op derdenrekening BE72 7381 0280 0016 en wordt terugbetaald aan de bieder in geval van niet-nakoming van de eventuele opschortende voorwaarden. Op de dag van de ondertekening van de akte geldt de waarborg als voorschot op de verkoopprijs.

Ingeval van vertraging in de betaling heeft de verkoper de keuze om van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling:

- ofwel van de in gebreke blijvende koper een nalatigheidsintrest van 1% per maand te eisen, te berekenen over het verschuldigd gebleven bedrag vanaf het opeisbaar zijn van de

betaling, en de uitvoering van de verkoop voort te zetten;

- ofwel de koopovereenkomst tegen de in gebreke blijvende koper te beëindigen, onverminderd het recht van de verkoper om een forfaitaire schadevergoeding te eisen gelijk aan 10% van de door de in gebreke blijvende koper te betalen prijs.

5. Verkoopkosten

Bij de ondertekening van de akte betaalt de bieder:

- de registratierechten
- de onkosten
- het algemeen kostenforfait
- de honoraria
- de btw op de onkosten, het algemeen kostenforfait en de honoraria

De bieder wordt geïnformeerd dat hij aan zijn notaris een berekeningsblad kan vragen aan de hand waarvan hij een raming kan maken van de totale kost van de transacties. Hij kan ook een raming van de totale kost van een verkoop terugvinden op notaris.be.

6. Opschortende voorwaarde(n)

□ Mijn bod is niet onderworpen aan een opschortende voorwaarde van financiering.

□ Mijn bod geldt onder de opschortende voorwaarde dat ik binnen 30 dagen na de aanvaarding een krediet verkrijg van € ..... op ..... jaar. Ik dien onmiddellijk minstens twee kredietaanvragen in en bezorg de verkopers de schriftelijke weigeringen als bewijs. Laat ik dat na, dan wordt de voorwaarde als vervuld beschouwd.

7. Eigendomsoverdracht

De bieder wordt eigenaar van het goed op de dag van de ondertekening van de akte.

8. Verkoopvoorwaarden

Het goed wordt verkocht zonder: schulden, pand, eigendomsvoorbehoud, hypotheek of voorrecht.

De verkoop gebeurt onder voorbehoud van de niet-uitoefening van het voorkooprecht van De Vlaamse Waterweg nv; de notaris raadpleegt daarvoor het e-voorkooploket. Oefent De Vlaamse Waterweg haar recht uit, dan vervalt de overeenkomst zonder vergoeding aan weerszijden en krijgt u uw waarborg terug.

De bieder verklaart het goed bezocht te hebben. Het wordt dus verkocht in zijn huidige toestand.

Het goed wordt verkocht met alle gemeenheden en alle erfdienstbaarheden.

De koper bevestigt volgende precontractuele informatie te hebben ontvangen: EPC attest, elektrische keuring, asbestattest, bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen[1].

Door het bod te aanvaarden bevestigt de verkoper dat hij niet op de hoogte is:

- van verborgen gebreken, noch van erfdienstbaarheden (de verkoper wordt verzocht deze informatie te controleren in zijn verkoopakte),
- van stedenbouwkundige inbreuken,
- van vervuiling die niet verenigbaar is met het huidige gebruik van het goed.

De bieder wordt geïnformeerd over de vrije notariskeuze en kiest het notariskantoor……te…….

De kopers

(handtekening en naam of namen)

Gelezen en goedgekeurd

Datum:

Voor aanvaarding - de verkopers

Griet Alice BV,
Vertegenwoordigd door Griet Verhaert

Datum:

Griet Verhaert

Datum:

[1] Deze informatie is beschikbaar op https://tweetweetwee.be/inlichtingen